



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



CASTELLO ROERO
di MONTICELLO 1376

DETERMINAZIONE N° 19 / 2023 DEL 23/06/2023

OGGETTO: P.N.R.R. – M1-C3-I2.3. INTERVENTO DENOMINATO “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO – C.U.P.: E38E22000040006. IMPORTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO € 1.419.358,00

IL SOGGETTO ATTUATORE

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visti:

- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 2 “*Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale*” – Componente 3 Cultura 4.0. (M1C3) – Investimento 2.3. “*Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: Parchi e Giardini storici*” del PNRR;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Visti, altresì:

- l'Avviso Pubblico del 30 dicembre 2021 per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro, nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “*Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale*”, Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”;
- le proposte progettuali complete della strategia e degli obiettivi di intervento, delle informazioni identificative, delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, del CUP, dei budget previsionali e relative tipologie di costi previsti, dei risultati attesi quantificati in base agli stessi indicatori adottati per milestone e target della misura e dei relativi tempi di realizzazione, nonché del cronoprogramma di attuazione e spesa dei singoli progetti;
- il Decreto del Segretario Generale n. 504 21/06/2022 di approvazione della graduatoria di merito e dell'elenco finale delle domande ammesse a finanziamento con il relativo ammontare;

- il Decreto del Segretario Generale n. 505 21/06/2022 di assegnazione delle relative risorse per gli interventi di restauro e valorizzazione di n. 106 parchi e giardini storici ubicati nelle regioni della macroarea CENTRO-NORD e di n. 23 parchi e giardini storici ubicati nelle regioni della macroarea SUD” nonché di quelle destinate al finanziamento degli interventi di restauro e valorizzazione di 5 importanti parchi e giardini storici, individuati dal Ministero della Cultura;
- il Progetto presentato dal Soggetto proponente titolato **"Il parco del Castello di Monticello d'Alba: valorizzazione e fruizione di un luogo da 7 secoli simbolo del Roero" – CUP E38E22000040006;**

Richiamata la propria precedente determinazione n. 1 del 18/01/2023, con la quale:

- si dava atto che il Responsabile della prevenzione della corruzione (RPCT) ed il Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante (RASA) per questa Stazione Appaltante/Soggetto Attuatore risulta essere il proprietario/beneficiario, sig. Aimone Roero Di Monticello, C.F. RRDMNA67M25L219B;
- si approvava il “Piano di prevenzione della corruzione per il periodo 2023-2024”, redatto ai sensi della legge 6 novembre 2012, n. 190, completo di allegati;

Vista la propria determinazione n. 2 del 18/01/2023 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione, nonché Responsabile dei lavori, ai fini del rispetto delle norme per la sicurezza e la salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell’ing. Enrico Tallone;

Richiamato il “Disciplinare d’obblighi connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura” per il progetto in argomento, firmato tra le parti in data 17.11.2022;

Rilevato che:

- con determinazione n. 3/2023 del 27/01/2023 è stato affidato il servizio di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e la Direzione Lavori relativo all’intervento denominato “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”, all’arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco, con Studio Professionale in Torino, Via Montevecchio n. 22, C.F.: RYNMLC65E51L219M e P.I. 09801710014, sulla base del preventivo del servizio per l’importo di € 38.000,00 + contributo previdenziale del 4%, per complessivi € 39.520,00;
- con determinazione n. 4/2023 del 27/01/2023 è stato affidato il servizio di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e la Direzione Lavori, per la parte agronomica, relativo all’intervento denominato “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”, al Dott. Agr. Stefano Fioravanzo, con Studio Professionale in Alpignano (TO), Via Colgiansesco n. 78, C.F.: FRVSFN58S06L219O e P.I. 05964590011, sulla base del preventivo del servizio per l’importo di € 13.500,00 + contributo previdenziale del 4% e IVA del 22%, per complessivi € 17.128,80;
- con determinazione n. 5/2023 del 27/01/2023 è stato affidato il servizio di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, per la parte geologica, relativo all’intervento denominato “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”, al Dott. Geol. Riccardo Torri, con Studio Professionale in Verduno (CN), Via Beato Valfré n. 45, C.F.: TRRRRCR71B03L219L e P.I. 11052000012, sulla base del preventivo del servizio per l’importo di € 8.000,00 + contributo previdenziale del 4% e IVA del 22%, per complessivi € 10.150,40;
- con determinazione n. 8/2023 del 29/03/2023 è stato affidato il Servizio di progettazione dell’Analisi storico-archivistica e delle linee guida di progetto per la valorizzazione dell’orto nel Parco storico del Castello di Monticello d’Alba, nell’ambito dell’intervento denominato “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”, all’Università degli Studi di Torino - Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari con sede in Largo Paolo Braccini 2 - 10095 Grugliasco (TO) (P. I.V.A 02099550010, Codice Fiscale 80088230018), sulla base dell’offerta del servizio per l’importo di € 50.000,00 + IVA 22% per complessivi € 61.000,00;
- con determinazione n. 10/2023 del 02/05/2023 è stato affidato il Servizio di ricerca per la realizzazione del progetto di “Analisi e valorizzazione della componente arborea del Parco del Castello di Monticello d’Alba”, nell’ambito dell’intervento denominato “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO

D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”, all’Università degli Studi di Torino - Dipartimento di Scienze della Vita e Biologia dei Sistemi con sede in Via Accademia Albertina n. 13 - 10123 Torino (TO) (P. I.V.A 02099550010, Codice Fiscale 80088230018), sulla base dell’offerta del servizio per l’importo di € 28.000,00 + IVA 22% per complessivi € 34.160,00;

- con determinazione n. 11/2023 del 14/05/2023 è stato affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, relativo all’intervento denominato “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”, all’arch. Roberto ROSA, con Studio Professionale in Corneliano d’Alba (CN), Piazza Cottolengo n. 30, C.F.: RSORRT77E13B111U e P.I. 02730250046, sulla base del preventivo del servizio per l’importo di € 14.039,63 + contributo previdenziale del 4% ed IVA 22%, per complessivi € 17.813,49;
- con determinazione n. 12/2023 del 14/05/2023 è stato affidato il Servizio di Progettazione e Direzione Lavori parte impiantistica e Coordinamento - Project management parte amministrativa e di rendicontazione, relativo all’intervento denominato “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”, all’ing. arch. Valerio ROSA, con Studio Professionale in Corneliano d’Alba (CN), Piazza Cottolengo n. 30, C.F.: RSOVLR51R25D022X e P.I. 00323130047, sulla base del preventivo del servizio per l’importo di € 25.968,42 + contributo previdenziale del 4% ed IVA 22%, per complessivi € 32.948,73;

Vista la documentazione costituente il **progetto definitivo-esecutivo** redatta, ai sensi dell’art.23, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dai progettisti incaricati, in premessa generalizzati, ed acquisita a mezzo PEC il giorno 16.06.2023, che consta di n° 41 elaborati, come da elenco che segue:

DOCUMENTI GENERALI:

- 1.1 RELAZIONE GENERALE
- 1.2 TAVOLA: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 1.3 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- 1.4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 1.5 ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI
- 1.6 QUADRO ECONOMICO con INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 1.7 CRONOPROGRAMMA
- 1.8 RELAZIONE TECNICA SULL’APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DNSH (scheda 5)
- 1.9 RELAZIONE TECNICA SULL’APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DNSH (scheda 19)

PARTE 1: OPERE A VERDE, IMPIANTO IDRAULICO E IRRIGAZIONE:

- 1.1. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: OPERE A VERDE
- 1.2. RELAZIONE FORESTALE
- 1.3. VTA
- 1.4. PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI
- 1.5. TAVOLA: RILIEVO DELLO STATO DI FATTO E CENSIMENTO ALBERATURE (scala 1: 500)
- 1.6. TAVOLA: PLANIMETRIA VTA (scala 1.500)
- 1.7. TAVOLA: PLANIMETRIA ABBATTIMENTI E PULIZIE FORESTALI (scala 1.500)
- 1.8. TAVOLA: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA VERDE (scala 1:500)
- 1.9. TAVOLA: SCHEMA IMPIANTO D’IRRIGAZIONE (scale varie)
- 1.10. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: IMPIANTI IDRAULICI DI INTERESSE STORICO
- 1.11. TAVOLA: PROGETTO DI RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRAULICI STORICI (scale varie)

PARTE 2: OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA

- 2.1. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA
- 2.2. RELAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E GEOTECNICA SU SCARPATA SUD
- 2.3. DIMENSIONAMENTO CANALETTA ED OPERE ACCESSORIE PER RIUTILIZZO FRAZIONE ACQUE PIOVANE
- 2.4. TAVOLA: PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI DI INGEGNERIA NATURALISTICA, PARTICOLARI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI (scala 1: 100)
- 2.5. TAVOLA: DIMENSIONAMENTO CANALETTA ED OPERE ACCESSORIE PER RIUTILIZZO

FRAZIONE ACQUE PIOVANE: PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI

PARTE 3: OPERE DI RESTAURO

- 3.1. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: OPERE DI RESTAURO
- 3.2. TAVOLA: PARAMENTI MURARI IN LATERIZIO: ANALISI DEL DEGRADO E PROPOSTA D'INTERVENTO (scala 1:100)
- 3.3. TAVOLA: PESCHIERE E CISTERNE: ANALISI DEL DEGRADO E PROPOSTA D'INTERVENTO (scala 1:50)

PARTE 4: IMPIANTI ELETTRICI

- 4.1. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI
- 4.2. TAVOLA: PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E D'ILLUMINAZIONE. PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - PARTICOLARI (scale varie)

PARTE 5: OPERE STRADALI

- 5.1. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: STRADE E PERCORSI INTERNI AL PARCO
- 5.2. TAVOLA: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL PARCO. PIANTE (scala 1:500) – PARTICOLARI (scala 1:10)

PARTE 6: ORTO

- 6.1. RELAZIONE STORICO ARCHIVISTICA DEL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA
- 6.2. RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA CON GLI ELABORATI PROGETTUALI DELL'ORTO COMPRESSE TUTTE LE SOLUZIONI IMPIANTISTICO AGRONOMICHE
- 6.3. TAVOLA: PLANIMETRIA DELL'ORTO IN SCALA
- 6.4. TAVOLA: SEZIONI E VISTE
- 6.5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ORTO
- 6.6. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PER LA FUTURA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'ORTO
- 6.7. ELABORAZIONE DI UN PIANO DI DIVULGAZIONE PER LE GUIDE

PARTE 7: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- 7.1. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 7.2. LAYOUT DI CANTIERE

Atteso che l'intervento in argomento comporta una spesa complessiva di quadro economico pari ad € 1.419.358,00 così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

A OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO STORICO						
N°.	cod. bando	DESCRIZIONE DELLE OPERE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE	IMPORTO MANODOP.	INC. % MANODOP.
A.1	OPERE A VERDE, IMPIANTO IDRAULICO E IRRIGAZIONE					
	B.a)	Componente vegetale e disegno del giardino		221.168,18 €		
	B.a.1)	Interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente vegetale e del disegno del giardino				
	B.a.1.1)	recupero e cura di alberature di pregio, arbusti isolati	35.774,05 €			
	B.a.1.2)	recupero o ripristino di architetture vegetali storiche	24.419,45 €			

B.a.1.3)	introduzione di nuovi elementi vegetali (alberi, arbusti e siepi, erbacee)	68.431,50 €			
B.a.1.5)	eliminazione di elementi vegetali incoerenti controllo ed eliminazione di piante aliene	13.160,04 €			
B.a.1.6)	infestanti che abbiano nel tempo alterato la struttura del giardino	11.504,84 €			
B.a.1.7)	inserimento di nuovi tappeti erbosi o recupero di quelli esistenti	33.722,16 €			
B.a.1.10)	realizzazione e recupero di frutteti, vigneti	16.269,79 €			
B.a.1.11)	realizzazione di habitat e accorgimenti idonei all'attrazione della fauna selvatica - sottobosco	7.560,60 €			
B.a.1.13)	sistemazione di pavimentazioni drenanti e cordoli di viali e rondò - Sentieri nel bosco	10.325,75 €			
B.c)	Componente impiantistica		49.874,03 €		
B.c.1)	Restauro, rinnovo, sostituzione e efficientamento di impianti idraulici di interesse storico e il restauro delle relative componenti monumentali (ad es. restauro di canali, creazioni di sistemi di ricircolo delle acque per peschiere, ninfei e fontane, etc.)	21.061,56 €			
B.c.2)	Realizzazione o manutenzione straordinaria di impianti di irrigazione	25.394,87 €			
B.c.4)	Realizzazione di sistemi di depurazione e monitoraggio delle acque - fitodepurazione	1.899,60 €			
B.c.6)	Realizzazione di impianti di compostaggio per una gestione sostenibile del ciclo dei rifiuti vegetali	1.518,00 €			
B.d)	Sicurezza e accessibilità		11.212,08 €		
B.d.1)	Messa in sicurezza di recinzioni e cancelli d'ingresso e percorsi di fruizione	11.212,08 €			
B.d.3)	Realizzazione di sistemi antincendio	1.785,66 €	1.785,66 €		
TOTALE A.1 - IVA esclusa			284.039,95 €	96.574,72 €	34,00%
ONERI PER LA SICUREZZA A.1, non soggetti a ribasso			2.502,62 €		
TOTALE LAVORAZIONI A.1 A BASE D'ASTA - IVA esclusa				286.542,57 €	
A.2 OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA					
B.a)	Componente vegetale e disegno del giardino		145.257,13 €		
B.a.1.12)	sistemazione di scarpate e muri di contenimento - Opere di ingegneria naturalistica scarpate	145.257,13 €			
TOTALE A.2 - IVA esclusa			145.257,13 €	55.594,80 €	38,27%
ONERI PER LA SICUREZZA A.2, non soggetti a ribasso			850,29 €		
TOTALE LAVORAZIONI A2 A BASE D'ASTA - IVA esclusa				146.107,42 €	
A.3 OPERE DI RESTAURO					
B.a)	Componente vegetale e disegno del giardino				
B.a.1)	Interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente		64.142,19 €		
B.a.1.12)	Sistemazione di scarpate e muri di contenimento. Opere di restauro muraglioni	64.142,19 €			
B.c)	Componente impiantistica		48.210,98 €		
B.c.1)	Restauro, rinnovo, sostituzione e efficientamento di impianti idraulici di interesse storico e il restauro delle relative componenti monumentali - PESCHIERE e CISTERNE	48.210,98 €			
TOTALE A.3 - IVA esclusa			112.353,17 €	88.202,51 €	78,50%

	ONERI PER LA SICUREZZA A.3, non soggetti a ribasso		9.062,07 €		
	TOTALE LAVORAZIONI A.3 A BASE D'ASTA - IVA esclusa			121.415,24 €	
A.4	IMPIANTI ELETTRICI				
B.c)	Componente impiantistica		36.185,06 €		
B.c.5)	Realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza energetica;	29.785,06 €			
B.c.7)	Installazione di colonnine di ricarica, rastrelliere per biciclette e di qualsiasi altro dispositivo al servizio della mobilità sostenibile da e verso il Parco	4.000,00 €			
B.c.8)	Installazione di impianti wifi.	2.400,00 €			
B.d)	Sicurezza e accessibilità		1.500,00 €		
B.d.2)	Realizzazione di sistemi di allarme e videosorveglianza;	1.500,00 €			
	TOTALE A.4 - IVA esclusa		37.685,06 €	7.725,31 €	20,50%
	ONERI PER LA SICUREZZA A.4, non soggetti a ribasso		714,79 €		
	TOTALE LAVORAZIONI A.4 A BASE D'ASTA - IVA esclusa			38.399,85 €	
A.5	OPERE STRADALI				
B.a)	Componente vegetale e disegno del giardino		200.381,16 €		
B.a.1)	Interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente vegetale e del disegno del giardino				
B.a.1.13)	sistemazione di pavimentazioni drenanti e cordoli di viali e rondò;	200.381,16 €			
B.d)	Sicurezza e accessibilità		21.673,04 €		
B.d.6)	Interventi volti a garantire l'accessibilità delle persone con funzionalità motoria ridotta mediante l'eliminazione delle barriere e l'individuazione di percorsi ad hoc - Guide in pietra di Luserna	21.673,04 €			
	TOTALE A.5 - IVA esclusa		222.054,20 €	112.574,22 €	50,70%
	ONERI PER LA SICUREZZA A.5, non soggetti a ribasso		600,92 €		
	TOTALE LAVORAZIONI A.5 A BASE D'ASTA - IVA esclusa			222.655,12 €	
A.6	ORTO				
B.a.1.8)	Progettazione a capo del DIPARTIMENTO DI SCIENZE AGRARIE, FORESTALI E ALIMENTARI		65.000,00 €		
B.a.1.9)					
	TOTALE A.6 - IVA esclusa		65.000,00 €	0,00 €	0,00%
	ONERI PER LA SICUREZZA A.6, non soggetti a ribasso		392,64 €		
	TOTALE LAVORAZIONI A.6 A BASE D'ASTA - IVA esclusa			65.392,64 €	
A TOTALE COMPLESSIVO (A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6)				880.512,85 €	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B.1	SPESE TECNICHE			€ 90.701,37	
B.1.a	B.a.1.15)	Opere a verde e restauro: prog. def/esecutivo, DL, CRE (IVA esente)	€ 38.000,00		
B.1.b	B.a.1.1)	Consulenza agronomica	€ 13.500,00		
B.1.c	B.a.1.12)	Perizia geologica e progetto rinforzo scarpe	€ 8.000,00		
B.1.d	B.c.9)	Progetto opere impiantistiche e coordinamento generale progetto	€ 13.673,23		
B.1.e	B.d.7)	Coordinamento sicurezza (CSP e CSE)	€ 14.039,63		
B.1.f		Contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% su B.1.a, B.1.b, B.1.c, B.1.d e B.1.e	€ 3.488,51		

B.2	SPESE PER INIZIATIVE DI VALORIZZAZIONE			€ 227.787,00
B.2.a		Consulenza scientifica Università di Torino	€ 78.000,00	
B.2.b		Attività di valorizzazione	€ 115.000,00	
B.2.c	B.e)	Coordinamento complessivo dell'attività di valorizzazione, comunicazione e promozione	€ 20.000,00	
B.2.d		Project management (comprensivo quota RUP) compreso CNPAIA 4%	€ 12.787,00	
B.2.e		Approfondimenti archeologici	€ 2.000,00	
B.3	FORNITURE / ACQUISTI DIRETTI			€ 35.000,00
B.3.a	B.b.2)	Fornitura in opere di Bookshop	€ 35.000,00	
B.4	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI			€ 1.650,00
B.4.a		Servizio d'ispezione e spurgo peschiere	€ 1.650,00	
B.5	SPESE GENERALI			€ 2.000,00
B.5.a		Spese per pubblicità, ANAC, Commissioni Giudicatrici, ecc.	€ 2.000,00	
B.6	IMPORTI IVA			€ 157.124,33
B.6.a		IVA sui lavori (10%)	€ 88.051,28	
B.6.b		IVA sui forniture (22%) - B.3.a	€ 7.700,00	
B.6.c		IVA su spese tecniche (22%) B.1.b, B.1.c, B.1.d, B.1.e, B.1.f (parte)	€ 11.259,90	
B.6.d		IVA su attività di valorizzazione (22%) su B.2	€ 50.113,14	
B.6.e		IVA su rilievi, accertamenti, indagini (22%) su B.4	€ 363,00	
B.7	B.a.1.14)	Imprevisti e lavori in economia (IVA inclusa)		€ 24.219,45
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			538.845,15 €
	TOTALE GENERALE INTERVENTO (A+B)			1.419.358,00 €

Acquisita l'Autorizzazione per interventi su beni culturali e pronuncia sulla compatibilità di nuove destinazioni d'uso (Artt. 21 c.4 - 25 D.LGS. 42/2004 s.m.i.) nonché il coordinato Parere conclusivo del Procedimento di Verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, pervenuta in data 26.01.2023 con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-AL|26.01.2023/0001043-P, riguardo la prosecuzione del progetto delle opere in epigrafe, con prescrizioni;

Rilevato pertanto, a fronte di quanto sopra, che la spesa relativa all'intervento denominato "IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO" di importo complessivo pari ad € 1.419.358,00 risulta essere finanziata come segue:

- per € 1.419.358,00 mediante fondi a valere sulle risorse del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (MIC3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” come disposto dal Decreto del Segretario Generale n. 505 21/06/2022 del Ministero della Cultura;

Visti:

- il Verbale di Verifica del progetto definitivo – esecutivo, Reg. n. 01/2023 del 23/06/2023 (depositato agli atti d'ufficio), avente esito positivo, redatto ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in data 23 giugno 2023 dal dal RUP, in contraddittorio con i progettisti incaricati, in premessa generalizzati;
- il Verbale Reg. n. 02/2023 di Validazione del progetto definitivo – esecutivo da porre a base di gara redatto in data 23/06/2023, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Enrico Tallone, depositato agli atti d'ufficio;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 18 del 23/06/2023 di approvazione del Verbale di Validazione del progetto definitivo-esecutivo da porre a base di gara dei lavori relativi all'intervento denominato "IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO" – CUP: E38E22000040006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - PNRR - M1.C3.INV.2.3, redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Enrico Tallone in data 23/06/2023, Reg. n. 02/2023;

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo - esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che assolve il terzo ed ultimo livello di progettazione;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti transitoriamente vigenti;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- la Legge n. 108/2021 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

DETERMINA

1) Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il **progetto definitivo - esecutivo da porre a base di gara** acquisito a mezzo PEC in data 16.06.2023, dei lavori relativi all'intervento denominato "IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D'ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO" – CUP: E38E22000040006, redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dai progettisti incaricati, in premessa generalizzati, comportante una spesa complessiva di € **1.419.358,00** ripartito sinteticamente come segue e corredato degli elaborati tecnici in premessa citati:

1.

A OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO STORICO						
N°.	cod. bando	DESCRIZIONE DELLE OPERE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE	IMPORTO MANODOP.	INC. % MANODOP.
A.1 OPERE A VERDE, IMPIANTO IDRAULICO E IRRIGAZIONE						
	B.a)	Componente vegetale e disegno del giardino		221.168,18 €		
	B.a.1)	Interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente vegetale e del disegno del giardino				
	B.a.1.1)	recupero e cura di alberature di pregio, arbusti isolati	35.774,05 €			
	B.a.1.2)	recupero o ripristino di architetture vegetali storiche	24.419,45 €			
	B.a.1.3)	introduzione di nuovi elementi vegetali (alberi, arbusti e siepi, erbacee)	68.431,50 €			
	B.a.1.5)	eliminazione di elementi vegetali incoerenti controllo ed eliminazione di piante aliene	13.160,04 €			
	B.a.1.6)	infestanti che abbiano nel tempo alterato la struttura del giardino	11.504,84 €			
	B.a.1.7)	inserimento di nuovi tappeti erbosi o recupero di quelli esistenti	33.722,16 €			
	B.a.1.10)	realizzazione e recupero di frutteti, vigneti	16.269,79 €			
	B.a.1.11)	realizzazione di habitat e accorgimenti idonei all'attrazione della fauna selvatica - sottobosco	7.560,60 €			
	B.a.1.13)	sistemazione di pavimentazioni drenanti e cordoli di viali e rondò - Sentieri nel bosco	10.325,75 €			

B.c)	Componente impiantistica		49.874,03 €		
B.c.1)	Restauro, rinnovo, sostituzione e efficientamento di impianti idraulici di interesse storico e il restauro delle relative componenti monumentali (ad es. restauro di canali, creazioni di sistemi di ricircolo delle acque per peschiere, ninfei e fontane, etc.)	21.061,56 €			
B.c.2)	Realizzazione o manutenzione straordinaria di impianti di irrigazione	25.394,87 €			
B.c.4)	Realizzazione di sistemi di depurazione e monitoraggio delle acque - fitodepurazione	1.899,60 €			
B.c.6)	Realizzazione di impianti di compostaggio per una gestione sostenibile del ciclo dei rifiuti vegetali	1.518,00 €			
B.d)	Sicurezza e accessibilità		11.212,08 €		
B.d.1)	Messa in sicurezza di recinzioni e cancelli d'ingresso e percorsi di fruizione	11.212,08 €			
B.d.3)	Realizzazione di sistemi antincendio	1.785,66 €	1.785,66 €		
TOTALE A.1 - IVA esclusa			284.039,95 €	96.574,72 €	34,00%
ONERI PER LA SICUREZZA A.1, non soggetti a ribasso			2.502,62 €		
TOTALE LAVORAZIONI A.1 A BASE D'ASTA - IVA esclusa				286.542,57 €	
A.2	OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA				
B.a)	Componente vegetale e disegno del giardino		145.257,13 €		
B.a.1.12)	sistemazione di scarpate e muri di contenimento - Opere di ingegneria naturalistica scarpate	145.257,13 €			
TOTALE A.2 - IVA esclusa			145.257,13 €	55.594,80 €	38,27%
ONERI PER LA SICUREZZA A.2, non soggetti a ribasso			850,29 €		
TOTALE LAVORAZIONI A2 A BASE D'ASTA - IVA esclusa				146.107,42 €	
A.3	OPERE DI RESTAURO				
B.a)	Componente vegetale e disegno del giardino				
B.a.1)	Interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente		64.142,19 €		
B.a.1.12)	Sistemazione di scarpate e muri di contenimento. Opere di restauro muraglioni	64.142,19 €			
B.c)	Componente impiantistica		48.210,98 €		
B.c.1)	Restauro, rinnovo, sostituzione e efficientamento di impianti idraulici di interesse storico e il restauro delle relative componenti monumentali - PESCHIERE e CISTERNE	48.210,98 €			
TOTALE A.3 - IVA esclusa			112.353,17 €	88.202,51 €	78,50%
ONERI PER LA SICUREZZA A.3, non soggetti a ribasso			9.062,07 €		
TOTALE LAVORAZIONI A.3 A BASE D'ASTA - IVA esclusa				121.415,24 €	
A.4	IMPIANTI ELETTRICI				
B.c)	Componente impiantistica		36.185,06 €		
B.c.5)	Realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza energetica;	29.785,06 €			
B.c.7)	Installazione di colonnine di ricarica, rastrelliere per biciclette e di qualsiasi altro dispositivo al servizio della mobilità sostenibile da e verso il Parco	4.000,00 €			
B.c.8)	Installazione di impianti wifi.	2.400,00 €			
B.d)	Sicurezza e accessibilità		1.500,00 €		

	B.d.2)	Realizzazione di sistemi di allarme e videosorveglianza;	1.500,00 €			
	TOTALE A.4 - IVA esclusa			37.685,06 €	7.725,31 €	20,50%
	ONERI PER LA SICUREZZA A.4, non soggetti a ribasso			714,79 €		
	TOTALE LAVORAZIONI A.4 A BASE D'ASTA - IVA esclusa				38.399,85 €	
A.5	OPERE STRADALI					
	B.a)	Componente vegetale e disegno del giardino		200.381,16 €		
	B.a.1)	Interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente vegetale e del disegno del giardino				
	B.a.1.13)	sistemazione di pavimentazioni drenanti e cordoli di viali e rondò;	200.381,16 €			
	B.d)	Sicurezza e accessibilità		21.673,04 €		
	B.d.6)	Interventi volti a garantire l'accessibilità delle persone con funzionalità motoria ridotta mediante l'eliminazione delle barriere e l'individuazione di percorsi ad hoc - Guide in pietra di Luserna	21.673,04 €			
	TOTALE A.5 - IVA esclusa			222.054,20 €	112.574,22 €	50,70%
	ONERI PER LA SICUREZZA A.5, non soggetti a ribasso			600,92 €		
	TOTALE LAVORAZIONI A.5 A BASE D'ASTA - IVA esclusa				222.655,12 €	
A.6	ORTO					
	B.a.1.8)	Progettazione a capo del DIPARTIMENTO DI SCIENZE AGRARIE, FORESTALI E ALIMENTARI		65.000,00 €		
	B.a.1.9)					
	TOTALE A.6 - IVA esclusa			65.000,00 €	0,00 €	0,00%
	ONERI PER LA SICUREZZA A.6, non soggetti a ribasso			392,64 €		
	TOTALE LAVORAZIONI A.6 A BASE D'ASTA - IVA esclusa				65.392,64 €	
A	TOTALE COMPLESSIVO (A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6)				880.512,85 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B.1	SPESE TECNICHE				€ 90.701,37	
B.1.a	B.a.1.15)	Opere a verde e restauro: prog. def/esecutivo, DL, CRE (IVA esente)	€ 38.000,00			
B.1.b	B.a.1.1)	Consulenza agronomica	€ 13.500,00			
B.1.c	B.a.1.12)	Perizia geologica e progetto rinforzo scarpate	€ 8.000,00			
B.1.d	B.c.9)	Progetto opere impiantistiche e coordinamento generale progetto	€ 13.673,23			
B.1.e	B.d.7)	Coordinamento sicurezza (CSP e CSE)	€ 14.039,63			
B.1.f		Contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% su B.1.a, B.1.b, B.1.c, B.1.d e B.1.e	€ 3.488,51			
B.2	SPESE PER INIZIATIVE DI VALORIZZAZIONE				€ 227.787,00	
B.2.a		Consulenza scientifica Università di Torino	€ 78.000,00			
B.2.b		Attività di valorizzazione	€ 115.000,00			
B.2.c	B.e)	Coordinamento complessivo dell'attività di valorizzazione, comunicazione e promozione	€ 20.000,00			
B.2.d		Project management (comprensivo quota RUP) compreso CNPAIA 4%	€ 12.787,00			
B.2.e		Approfondimenti archeologici	€ 2.000,00			
B.3	FORNITURE / ACQUISTI DIRETTI				€ 35.000,00	
B.3.a	B.b.2)	Fornitura in opere di Bookshop	€ 35.000,00			
B.4	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI				€ 1.650,00	
B.4.a		Servizio d'ispezione e spurgo peschiere	€ 1.650,00			

B.5	SPESE GENERALI		€ 2.000,00	
B.5.a	Spese per pubblicità, ANAC, Commissioni Giudicatrici, ecc.	€ 2.000,00		
B.6	IMPORTI IVA		€ 157.124,33	
B.6.a	IVA sui lavori (10%)	€ 88.051,28		
B.6.b	IVA sui forniture (22%) - B.3.a	€ 7.700,00		
B.6.c	IVA su spese tecniche (22%) B.1.b, B.1.c, B.1.d, B.1.e, B.1.f (parte)	€ 11.259,90		
B.6.d	IVA su attività di valorizzazione (22%) su B.2	€ 50.113,14		
B.6.e	IVA su rilievi, accertamenti, indagini (22%) su B.4	€ 363,00		
B.7	<i>B.a.l.14</i>) Imprevisti e lavori in economia (IVA inclusa)		€ 24.219,45	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			538.845,15 €
	TOTALE GENERALE INTERVENTO (A+B)			1.419.358,00 €

2) Di dare atto che lo stanziamento complessivo di spesa per la realizzazione dell'opera pari ad € **1.419.358,00** trova copertura all'apposito Centro di Costo "PARCO CASTELLO DI MONTICELLO" ed è finanziato come segue:

- per € 1.419.358,00 mediante fondi a valere sulle risorse del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" come disposto dal Decreto del Segretario Generale n. 505 21/06/2022 del Ministero della Cultura;

3) Di demandare a successivi propri atti l'assunzione dei relativi provvedimenti consequenziali necessari a dare concreta attuazione dell'intervento.

Il Soggetto Attuatore
Aimone ROERO DI MONTICELLO
(atto sottoscritto digitalmente)