



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



CASTELLO ROERO  
*di MONTICELLO 1376*

**P.N.R.R. – M1 C3 I2.3: “PROGRAMMI PER VALORIZZARE L’IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI”. INTERVENTO DENOMINATO “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D’ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”. LAVORI DI RESTAURO DEL PARCO STORICO**

**CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA  
ai sensi dell’art. 1, comma 3 del DL n. 76/2020 e ss.mm.ii.  
Importo a base di gara: € 880.512,85 (IVA esclusa)**

**VERBALE N. 01 – SEDUTA PUBBLICA  
APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE**

**CUP: E38E22000040006 - C.I.G.: A017E5A799**

\*\*\*\*\*

L’anno **DUEMILAVENTITRE’** addì **VENTISETTE** del mese di **OTTOBRE** alle **ore 17:00** presso una sala della Foresteria del Castello di Monticello d’Alba, Piazza S. Ponzio n. 2, Monticello d’Alba (CN):

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, si è riunito il nucleo composto dal Responsabile del Procedimento e dalla segretaria verbalizzante per la fase di apertura delle buste elettroniche con documentazione amministrativa, nelle persone dei Sigg.ri:

- ing. Enrico TALLONE, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del progetto in oggetto, nominato con determinazione n. 2 del 18/01/2023;
- Elisa Ricardi di Netro, Segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE:**

1. Con determinazione a contrarre n. 30 del 02/10/2023 del Soggetto Attuatore Aimone Roero di Monticello, questa Stazione Appaltante ha disposto di affidare i lavori di restauro del Parco storico del Castello di Monticello d’Alba, nell’ambito dell’intervento P.N.R.R. – M1 C3 I2.3 denominato “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D’ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO” – CUP: E38E22000040006;
2. in data 02/10/2023 a mezzo PEC è stata inviata apposita lettera d’invito, con la seguente documentazione di gara:
  - Richiesta di Partecipazione e relativi allegati:
    - 1) All. 1 Mod. A, domanda e dichiarazioni sostitutive;
    - 2) All. 2 Scheda DGUE;

- 3) All. 3 Patto di integrità;
  - 4) All. 4 Informativa REG-UE 679\_16;
  - 5) All. 5 Mod. B, DSAN TitolareEffettivo;
  - 6) All. 6 Mod. C, dichiarazione sostitutiva RTI/consorzio;
  - 7) All. 7 Mod. D, dichiarazione presa visione dei luoghi;
  - 8) All. 8 Mod. E, fac-simile offerta economica;
- Progetto definitivo-esecutivo dei lavori redatto, ai sensi dell'art.23, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dai progettisti incaricati, che consta di n° 41 elaborati, il quale è stato opportunamente verificato, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con esito positivo (Verbale di Verifica Reg. n. 01/2023 del 23/06/2023) e validato ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento (Verbale di Validazione Reg. n. 02/2023 del 23/06/2023);

rivolta alle ditte aventi partecipato a precedente manifestazione di interesse, ovvero:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Indirizzo Sede/Partita IVA/ Codice Fiscale</b>	<b>PEC</b>
1	Suardi S.r.l.	Cascina Caselle Nuove, 1 26030 Malagnino (CR) C.F. e P. IVA 01467890198	<a href="mailto:suardi@pec.suardisrl.it">suardi@pec.suardisrl.it</a>
2	Ecosol scs impresa sociale	Via Gianbattista Lulli, 8/7 10148 Torino (TO) P. IVA 07216200019	<a href="mailto:ecosol@pec.confcooperative.it">ecosol@pec.confcooperative.it</a>
3	Vetivaria srl	Via Spallanzani 6 20129 Milano (MI) P.IVA/CF: IT12983290151	<a href="mailto:vetivaria@lamiappec.it">vetivaria@lamiappec.it</a>
4	Ager Snc di F. Cavallo & C.	Viale Cappuccini n. 22 10023 Chieri (TO) P.IVA/CF: 06256720019	<a href="mailto:agersnc@pec.it">agersnc@pec.it</a>
5	VICO - Valdostana Impresa Costruzioni	Località Closallaz, 1 11020 HÔNE (AO) P. IVA 00191720077	<a href="mailto:vicosrl@lamiappec.it">vicosrl@lamiappec.it</a>
6	CAVIT SPA	Regione Rotto n. 1 10040 La Loggia (TO) P.IVA 05796670015	<a href="mailto:cavitspa@documentipeccom.com">cavitspa@documentipeccom.com</a>

dando come termine di **scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 20/10/2023 alle ore 12:00**

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

L'ing. Enrico TALLONE, procede come segue:

Accede alla PEC della Stazione Appaltante mediante l'inserimento delle credenziali;

All'interno della sezione "**Posta in arrivo**" della suddetta casella PEC, visualizza l'elenco degli operatori economici che hanno fatto pervenire le proprie offerte economiche entro i termini stabiliti dal bando:

	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Data PEC</b>
1	Vetivaria s.r.l.	-	19/10/2023 alle 19:12

	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Data PEC</b>
2	Suardi S.r.l.	R.T.I. in costituendo con DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L. C.F./P. IVA: 01112160724 con sede in BITONTO (BA), in S.P. 231 KM 4,000 - CAP 70032	20/10/2023 alle 10:53
3	Ager Snc di F. Cavallo & C.	Singolo operatore economico	20/10/2023 alle 11:07

Si da atto che all'interno della prima PEC pervenuta, da parte dell'operatore economico Vetivaria s.r.l. è presente una comunicazione contenente la rinuncia a partecipare alla procedura negoziata in argomento; le altre n. 2 PEC contengono, invece, documentazione afferente alle offerte per la procedura de quo.

Il R.U.P. procede alla verifica della corretta presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

Selezionando le apposite cartelle telematiche denominate "Busta Amministrativa" il R.U.P. procede all'apertura della documentazione presentata dagli operatori economici seguendo l'ordine di visualizzazione proposta dal sistema informatico;

Esaminata tutta la documentazione amministrativa presentata dalle 2 ditte concorrenti e convalidati i documenti presentati, il R.U.P. avvia la procedura di **soccorso istruttorio** ex art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo alla seguente ditta "**R.T.I. Suardi S.r.l. - De Grecis s.r.l.**" con nota che verrà inviata attraverso PEC richiedendo di valorizzare correttamente il campo "**α: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE**" all'interno della "Parte IV: Criteri di selezione" del modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) sia per la Mandataria che per la Mandante, dando apposito termine di scadenza per la presentazione della documentazione richiesta, da far pervenire alla stazione Appaltante, mediante caricamento PEC.

Letto e confermato, mantenuto in originale agli atti d'ufficio, viene sottoscritto come segue:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*ing. Enrico TALLONE*

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)*

**Il Segretario Verbalizzante**

*Elisa RICARDI DI NETRO*

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)*