



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



CASTELLO ROERO  
*di MONTICELLO 1376*

**P.N.R.R. – M1 C3 I2.3: “PROGRAMMI PER VALORIZZARE L’IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI”. INTERVENTO DENOMINATO “IL PARCO DEL CASTELLO DI MONTICELLO D’ALBA: VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI UN LUOGO DA 7 SECOLI SIMBOLO DEL ROERO”.  
LAVORI DI RESTAURO DEL PARCO STORICO**

**CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**  
ai sensi dell’art. 1, comma 3 del DL n. 76/2020 e ss.mm.ii.  
Importo a base di gara: € 880.512,85 (IVA esclusa)

## **VERBALE N. 04 – SEDUTA PUBBLICA – APERTURA BUSTE ECONOMICHE**

**CUP: E38E22000040006 - C.I.G.: A017E5A799**

\*\*\*\*\*

L’anno **DUEMILAVENTITTE’** addì **DIECI** del mese di **NOVEMBRE** alle **ore 18:00** presso una sala della Foresteria del Castello di Monticello d’Alba, Piazza S. Ponzio n. 2, Monticello d’Alba (CN), in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, si è riunito il nucleo composto dal Responsabile del Procedimento e dalla segretaria verbalizzante, nelle persone dei Sigg.ri:

- ing. Enrico TALLONE, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del progetto in oggetto, nominato con determinazione n. 2 del 18/01/2023;
- Elisa Ricardi di Netro, Segretario verbalizzante;

Assistono alle operazioni:

- il Soggetto Attuatore, sig. Aimone Roero di Monticello, in presenza;
- il progettista delle opere architettoniche, arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco, da remoto collegata alla stanza virtuale <https://meet.google.com/gna-wezq-pfg>;
- il progettista della parte agronomica, dott. agr. Stefano Fioravanzo, da remoto collegato alla stanza virtuale <https://meet.google.com/gna-wezq-pfg>;
- la ditta Ager s.n.c., da remoto collegata alla stanza virtuale <https://meet.google.com/gna-wezq-pfg>;
- la ditta Suardi s.r.l., da remoto collegata alla stanza virtuale <https://meet.google.com/gna-wezq-pfg>;

### **IL RUP PROCEDE**

viste le precedenti sedute di gara ed il disciplinare di gara, allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

### **ESITO VALUTAZIONE TECNICA**

Si riportano di seguito i punteggi complessivi delle valutazioni delle offerte tecniche, come dettagliate nell'allegato A al presente verbale.

n.	Concorrente	n. cr.	Criterio	Punti max	Punti assegnati
1	AGER snc	1	PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	20	15,65
		2	METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE	25	20,31
		3	LAVORI AGGIUNTIVI E/O PROPOSTE MIGLIORATIVE	25	18,00
				<b>70</b>	<b>53,96</b>
2	RTI SUARDI srl - DE GRECIS srl	1	PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	20	19,78
		2	METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE	25	25,00
		3	LAVORI AGGIUNTIVI E/O PROPOSTE MIGLIORATIVE	25	25,00
				<b>70</b>	<b>69,78</b>

Si prende atto che durante la seduta, per puro errore materiale, è stata data errata lettura di alcuni punteggi parziali relativi al criterio 2, a causa della formula che non considerava, per entrambe le ditte, n. 2 sub-criteri del punto 2 (in particolare il 2.4 ed il 2.5): i punteggi letti nella prima versione (errata) erano per la ditta AGER: 12,76 e per la Ditta RTI SUARDI - DE GRECIS: 15,00, ma tale errore materiale non ha influito nel proseguimento della procedura poiché ha riguardato entrambi i concorrenti; i punteggi corretti derivanti dall'attribuzione dei giudizi dei membri della commissione giudicatrice sono riportati nella tabella precedente.

La commissione dà quindi atto che tutte le offerte tecniche hanno superato la soglia minima di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara (paragrafo 18.1 dell'invito) pari a **35 punti** e che pertanto nessun concorrente è escluso dalla gara. Si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche dei sopra citati operatori economici.

#### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **AGER s.n.c.** e si dà atto che al suo interno è presente il seguente documento della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	08 Mod_E_Offerta Economica.pdf.p7m

Viene chiesto alla ditta AGER s.n.c. di comunicare la password che cripta il documento (*Ager1971!*) ed il file viene aperto correttamente.

Si prosegue con l'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RTI SUARDI s.r.l. - DE GRECIS s.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	08 Mod_E_Offerta Economica.zip.p7m

Nell'apertura del file .zip in argomento, è stato riscontrato un errore identificato con l'avviso telematico "Errore generico: impossibile aprire il file". Il RUP ed il Soggetto Attuatore convengono di procedere ad interessare, attraverso chiamata telefonica effettuata alla presenza di tutti gli intervenuti alla seduta, un consulente informatico che dia il proprio supporto al fine di risolvere la problematica che ha caratteristica di natura meramente tecnica-informatica. Il sig. Gianfranco Cugno della ditta Tecnologie Digitali s.r.l., con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 44, 12042 Bra (CN) risponde al telefono ed analizzata la situazione per le vie brevi consiglia di aprire il file attraverso l'applicazione *7zip File Manager* anziché con l'applicazione utilizzata in precedenza cioè *WinZip*.

Con questo programma, chiesto alla ditta RTI SUARDI s.r.l. – DE GRECIS s.r.l. di comunicare la password che cripta il documento (*SU3*), il file viene aperto correttamente.

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche (si rimanda all'Allegato B per il dettaglio del calcolo del punteggio).

n.	Concorrente	Firmatario	Data firma	Valore offerto %	Punteggio Offerta Economica
1	<b>AGER snc</b>	Cavallo Fabrizio	19/10/2023 alle 15:37:44	<b>11,70 %</b>	<b>30,00</b>
2	<b>RTI SUARDI srl – DE GRECIS srl</b>	De Grecis Giuseppe Suardi Mirko	20/10/2023 alle 07:57:13 20/10/2023 alle 08:04:29	<b>5,73 %</b>	<b>17,75</b>

### GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Posiz.	n.	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1°	2	<b>RTI SUARDI srl – DE GRECIS srl</b>	69,78	17,75	<b>87,53</b>
2°	1	<b>AGER snc</b>	53,96	30,00	<b>83,96</b>

Alle ore 19:30 la seduta viene chiusa.

Letto e confermato, mantenuto in originale agli atti d'ufficio, viene sottoscritto come segue:

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

*ing. Enrico TALLONE*

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)*

#### **Il Segretario Verbalizzante**

*Elisa RICARDI DI NETRO*

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)*

#### Allegati:

A) Tabella punteggi tecnici

B) Tabella punteggi economici